



04007522107050008



6987

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 752

21 Ιουλίου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επανακαθορισμός ορίων παλαιού αιγιαλού και παραλίας στη θέση "ΑΛΥΚΕΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ" του Δήμου Λευκάδας Νομού Λευκάδας. .... 1
- Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Στρυμωνικού Ν. Σερρών..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 6254 (1)  
Επανακαθορισμός ορίων παλαιού αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΑΛΥΚΕΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ» του Δήμου Λευκάδας Νομού Λευκάδας.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.2971/2001 αρ. 3, 4, 5, 7, 9 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας»
2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 αρθρ. 1 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του ν.3200/1955 αρθρ. 1 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν.2026/1992 και π.δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν.2344/1995, του άρθρου 52 παραγρ. 6 ν.2218/1994, του άρθρου 4 παραγρ. 7 του ν.2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περι/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παραγρ. 2 του ν.2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περι/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περι/κό Δ/ντή.
5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγρ. 2 του άρθρου 1 και της παραγρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περι-

φέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/Δ/ΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/τ.Β'/17.3.2004 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

8. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α/28.1.2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στον Γεν.Γραμματέα της Περιφέρειας».

9. Το υπ' αριθμ. 1030067/296/Α006/7.4.2004 έγγραφο της Δ/σης Οργάνωσης της Γενικής Δ/σης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινήσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10.4.2004 στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών»

10. Την από 16.7.2004 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΑΛΥΚΕΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ» Δήμου Λευκάδας Νομού Λευκάδας και το από Ιούλιο 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Παναγιώτη Ζαβιτσάνο σε μία (1) πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 16.7.2004 από τον Μπέλλο Ευάγγελο Πολ. Μηχανικό ΤΥΔΚ Λευκάδας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Κυριάκο Προκοπίου Πολιτικό Μηχανικό Προϊστάμενο ΤΥΔΚ Λευκάδας.

11. Την αριθμ. 1109731/1311/π.ε./Β0010/18.1.2002 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 110 Δ'/14.2.2002, όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 874 Δ'/9.10.2002)

12. Το υπ' αριθμ. Φ 544.5/1190/04/15.12.2004 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16.7.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΑΛΥΚΕΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ» Δήμου Λευκάδας Νομού Λευκάδας καθώς επίσης και το από Ιούλιο του 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Παναγιώτη Ζαβιτσάνο σε μία (1) πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 16.7.2004 από τον Μπέλλο Ευάγγελο Πολ. Μηχανικό ΤΥΔΚ Λευκάδας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Κυριάκο Προκοπίου Πολιτικό Μηχανικό Προϊστάμενο ΤΥΔΚ Λευκάδας.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, επανακαθορίσθηκε η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή στο τμήμα με στοιχεία ΠΑ1, ΠΑ2, ΠΑ3, ΠΑ4, ΠΑ5, ΠΑ6, ΠΑ7.

Επίσης επανακαθορίσθηκε η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στο τμήμα με στοιχεία Π2, Π1', Π2'.

Η οριογραμμή αιγιαλού παραμένει ως είχε καθορισθεί με την αριθμ.1109731/1311/π.ε./Β0010/18.1.2002 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 110 Δ'/14.2.2002, όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 874 Δ'/9.10.2002) και συμβολίζεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος κυμαινόμενο από 10 έως 71 μέτρα για να εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν.2971/2001 και για να συμπεριλαμβάνεται ο υπάρχων περιμετρικός δρόμος των Αλυκών Αλεξάνδρου.

Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός του αιγιαλού, του παλιού αιγιαλού και της ζώνης παραλίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 17 Ιουνίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Θ. ΒΟΣΔΟΥ

#### ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 του ν.2971/2001.

Για τον επανακαθορισμό των ορίων παλαιού αιγιαλού και παραλίας στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κατούνας Δήμου Λευκάδας, στην περιοχή «ΑΛΥΚΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ»

Ενδιαφερόμενος: Βασίλειος Φωτεινός

Στην Λευκάδα σήμερα την 16.7.2004 οι υπογεγραμμένοι:

1. Βασιλική Πάλμου, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου, ως πρόεδρος.

2. Κυριάκος Προκοπίου, Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ. Λευκάδας.

3. Νικόλαος Ζωγάκης, Λιμενάρχης Λευκάδας

4. Ευάγγελος Μοσχονάς, Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομίας Λευκάδας

5. Αλέκος Γιαννακόπουλος αντί του Διευθυντή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

Αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή στις 16.7.2004 και

Αφού λάβαμε υπ' όψη

1. Την υπ' αριθμ. 683/10.6.2004 αίτηση του Βασιλείου

Φωτεινού, με την οποία ζητεί τον επανακαθορισμό του παλαιού αιγιαλού και της παραλίας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του στην περιοχή «ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΛΥΚΩΝ».

2. Την αριθμ.1109731/1311/π.ε./Β0010/18.1.2002 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 110 Δ'/14.2.2002, όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 874 Δ'/9.10.2002)

3. Το από τον Ιούλιο 2004 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Ζαβιτσάνο για την τροποποίηση των ορίων παλιού αιγιαλού και παραλίας ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Ευάγγελο Μπέλλο, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Υ.Δ.Κ. και θεωρημένο από τον Κυριάκο Προκοπίου, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο Τ.Υ.Δ.Κ. όπως το άρθρο 4 του ν.2971/2001 ορίζει.

4. Την παραγρ. 9 του άρθρου 5 του ν.2971/2001 περί επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού και παραλίας.

5. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν.2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

α1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

α1.1. Χαλαρά ιζήματα (άμμος, κροκάλες, χαλίκια) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών ρυάκων και τα οποία έχουν εύρος που κυμαίνεται από 3 έως 5 μέτρα και αυχένα ύψους 1 μέτρου περίπου.

α1.2. Εκβολές ρυάκων

α2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις πεδινές με έδαφος γαιώδες.

α3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από δενδρώδη φυσική βλάστηση (αλμυρίκια, πεύκα, ευκάλυπτοι) και ακολουθούν καλλιέργειες ελαιοδένδρων και λοιπών οπωροφόρων δένδρων

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι πλην των παλαιών αλυκών των οποίων η λειτουργία έχει σταματήσει προ εικοσαετίας

γ) Το γεγονός ότι οι συνθήκες επικρατούντες άνεμοι στην ανωτέρω περιοχή είναι ασθενείς Νότιοι-Νοτιοανατολικοί

δ) τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμοχαλικώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή συνέπεια των οποίων η θραύση των κυμάτων συντελείται σε μεγάλη απόσταση από αυτή και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους διότι βρίσκεται στην είσοδο του διαύλου Λευκάδας σε μικρή απόσταση από τις απέναντι ακτές της Αιτωλοακαρνανίας σε περιοχή που δεν συμβάλλει στη δημιουργία μεγάλης έντασης κυματικού πεδίου

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων διευθέτησης υπάρχοντος ρυάκος εύρους 4 έως 8 μέτρων (τάφρος ομβρίων διευθετημένη στο μεγαλύτερο μήκος με τοίχους και κοιτόστρωση εκ σκυροδέματος)

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που θα προκύψει στο μέλλον

θ) Την ύπαρξη κτηματολογίου που όμως δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών

6. Το γεγονός ότι ο υπάρχων ρύαξ βρίσκεται στην άκρη του περιμετρικού δρόμου των αλυκών, στη ίδια ακριβώς θέση που απεικονίζεται στον χάρτη 1:5000 της Γ.Υ.Σ. και διαχώριζε ανέκαθεν το θαλάσσιο χώρο των αλυκών από το χερσαίο χώρο των ιδιοκτησιών, αποφασίζουμε:

επανακαθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

1. Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή.

2. Την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή.

3. Οι οριογραμμές παλαιού αιγιαλού και παραλίας που καταργούνται συμβολίζονται με διακεκομμένες γραμμές αντίστοιχου χρώματος.

4. Η οριογραμμή αιγιαλού παραμένει ως είναι καθορισμένη και συμβολίζεται με κόκκινη συνεχή γραμμή.

#### Αναλυτικότερα

Οι κατωτέρω κορυφές εξαρτώνται απ' ευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με συντεγμένες του ΕΓΣΑ 87.

1. Ως οριογραμμή παλαιού αιγιαλού ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών ΠΑ1, ΠΑ2, ΠΑ3, ΠΑ4, ΠΑ5, ΠΑ6, ΠΑ7 με τις συντεταγμένες που αναγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί. Η ΠΑ7 αντιστοιχεί στην καθορισμένη κορυφή 1''α Η κορυφή Α1 που αντιστοιχεί στην κορυφή 1'' καταργείται, όπως επίσης καταργείται η γραμμή Α1 μέχρι ΠΑ6. Η υπόλοιπη γραμμή παλαιού αιγιαλού παραμένει ως έχει καθορισθεί μέχρι το σημείο 11'' με το ΦΕΚ 110 Δ'/02.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
ΠΑ1	171601,348	4300905,837
ΠΑ2	171564,489	4300952,340
ΠΑ3	171547,512	4300962,913
ΠΑ4	171512,633	4300960,003
ΠΑ5	171503,916	4300954,166
ΠΑ6	171490,088	4300940,226
ΠΑ7	171472,765	4300949,496

2. Ως οριογραμμή της παραλίας ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών Π2, Π1', Π2' με τις συντεταγμένες που αναγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί. Η κορυφή Π1 που αντιστοιχεί στην κορυφή 1' ενώνεται με την κορυφή Π1' και μετά με την Π2' που αντιστοιχεί στην κορυφή 1'α. Η γραμμή Π1-Π2' καταργείται. Η υπόλοιπη γραμμή παραλίας στη συνέχεια παραμένει ως έχει καθορισθεί μέχρι το σημείο 19' με το ΦΕΚ 110 Δ'/02.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Π2	171571,178	4300880,861
Π1'	171595,370	4300913,379
Π2'	171561,243	4300970,797

Λευκάδα, 16 Ιουλίου 2004

Η Επιτροπή

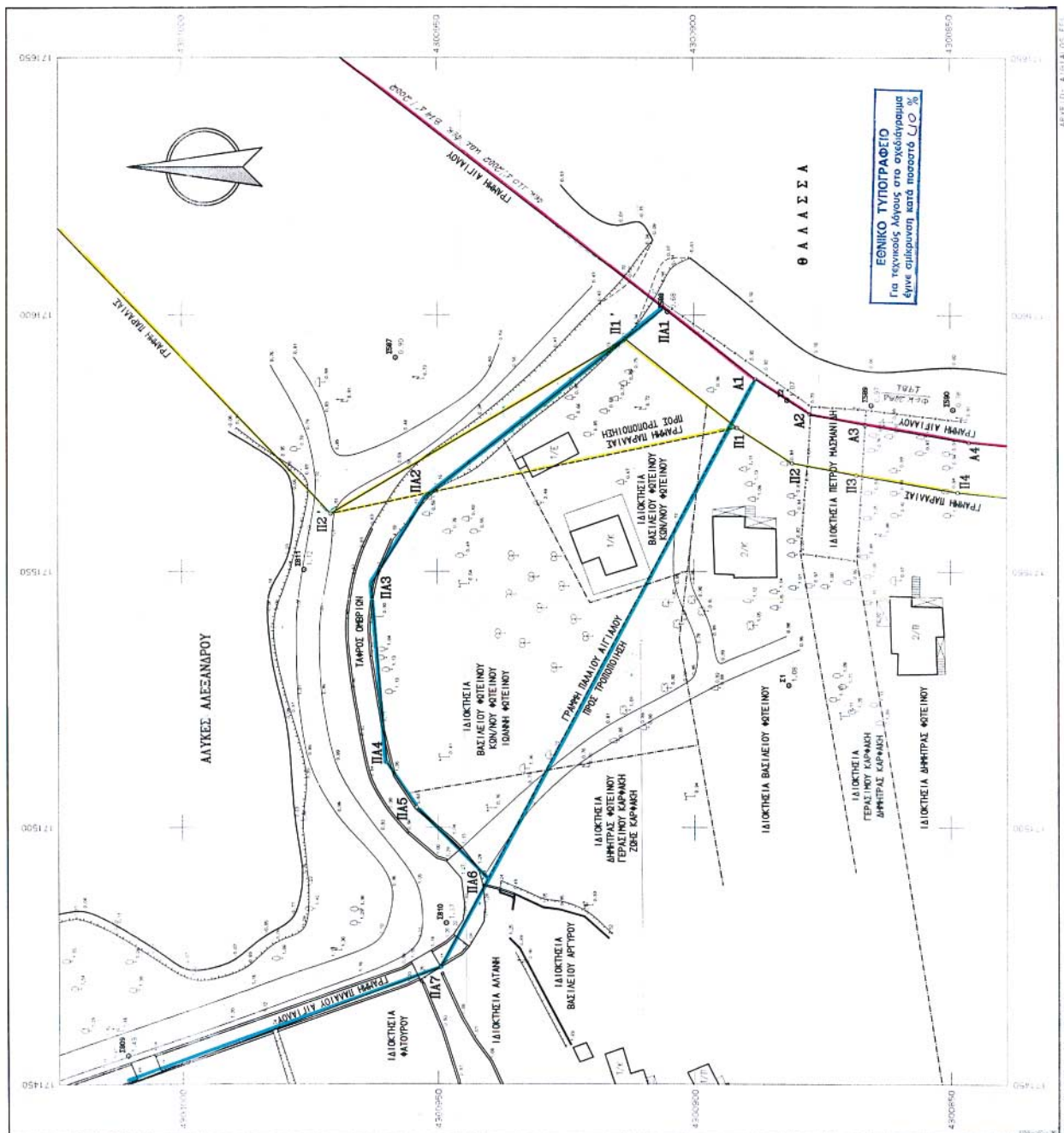
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΛΜΟΥ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΩΓΑΚΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΟΣΧΟΝΑΣ

ΑΛΕΚΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ







Αριθμ. οικ. 4857

(2)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Στρυμωνικού Ν. Σερρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 3, παρ. 1 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α')

2. Τις διατάξεις του αρθ. 5, παρ. 10 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»

3. Τις διατάξεις του αρθ. 29 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137 Α'), όπως αυτό προστέθηκε με το αρθ. 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α') και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του αρθ. 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α').

4. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α').

5. Την υπ' αριθμ. 6/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Στρυμωνικού.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη ύψους 110.000 ευρώ, η οποία θα καλυφθεί από ιδίους πόρους του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Στρυμωνικού Ν. Σερρών για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του ανωτέρω Δήμου, τα όρια του οποίου φαίνονται με κόκκινη γραμμή (και διαγράμμιση) στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1:250.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ, αντίγραφο του οποίου σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα Απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Ιουνίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ



